VILLETTE | AIME-LA-PLAGNE | SAVOIE

Parentaise



LEGENDRE IMMOBILIER

Un rythme de vie calme et apaisé, au cœur du village de Villette.

PARENTAISE prend place le long de la Grand'Rue, au sein de Villette qui fait partie intégrante d'Aime-la-Plagne.

Surplombée par le Château de Sainte-Anne, cette commune se distingue par son atmosphère résidentielle, son calme et son identité villageoise. De ruelles en fermes traditionnelles restaurées, Villette est riche d'une architecture vernaculaire, au sein de laquelle les nouvelles adresses sont rares et précieuses. Chaleureuse, conviviale et à taille humaine, l'adresse est à seulement 3 minutes* en voiture du cœur d'Aime où toutes les commodités et les services sont concentrés.

À 3 min*
d'Aime centre

À 3 min*
de la zone commerciale des Îles

Au cœur de la Tarentaise
à proximité de tous les axes de transport (gare, RN90 ...)

1 marché
à Aime, tous les jeudis, toute l'année

Paradiski 425 km de pistes
l'un des plus grands domaines du monde reliant la Plagne aux Arcs





Une scolarité simplifiée

À deux pas de la résidence, le groupe scolaire de Villette accueille des enfants de la maternelle à l'élémentaire.

L'échappée belle

Depuis l'adresse de PARENTAISE, de nombreux sentiers balisés permettent de découvrir les merveilles naturelles des alentours, à l'image de la Cascade du Tsorette très appréciée des Aimerains pendant les jours les plus chauds de l'année.

Une vallée incontournable

La Tarentaise fait partie intégrante du Pays d'Art et d'Histoire des Hautes Vallées de Savoie. Au Parc national de la Vanoise, un microclimat contribue à un écosystème particulièrement riche en diversité, de quoi embellir chaque escapade en pleine nature.





Tout le confort du neuf, le charme de l'authentique en plus.

PARENTAISE occupe un terrain privilégié, épousant la pente naturelle vers le sud-est qui offre des vues sur l'ensemble des massifs alentours.

Elle s'insère avec discrétion dans le paysage alpin, sans le dénaturer. L'architecture s'inspire des codes du style traditionnel local avec un enduit lisse et du bois pour dialoguer avec l'identité du village.

Le socle minéral des deux bâtiments participe aussi à accorder la résidence avec le paysage environnant.

L'usage de ces matériaux qualitatifs et pérennes, sélectionnés avec soin, assure un habitat à la fois durable, respectueux de son environnement et répondant avec justesse aux usages contemporains.

« Pensée comme une respiration au cœur du hameau de Villette, à Aime-la-Plagne, la résidence Parentaise développe une architecture contemporaine inspirée de l'identité alpine locale.

L'écriture architecturale met en valeur de larges espaces extérieurs ouverts sur le grand paysage, offrant à chaque logement une relation privilégiée avec la lumière, les vues et la nature environnante. Les terrasses généreuses, les rythmes de façades et l'omniprésence du bois participent à créer une atmosphère à la fois conviviale et authentique.

Composée de 32 logements, la résidence a été conçue dans une démarche attentive à la qualité d'usage et à la pérennité de la construction. Le choix de matériaux durables et qualitatifs, associés à une conception favorisant la performance énergétique, traduit la volonté de proposer un habitat confortable et responsable.

Parentaise affirme ainsi une architecture sensible et maîtrisée, en harmonie avec le paysage exceptionnel qui l'entoure et l'esprit du village dans lequel elle prend place. »

Pauline Vigne
Architecte associée, Unanime





Un ancrage fort dans le paysage savoyard.

Un environnement extérieur soigné et vivant

Les abords du programme font l'objet d'un projet d'aménagement paysager élaboré en cohérence avec l'environnement naturel des lieux. Les jardins partagés en cœur d'îlot et la plantation de petits arbustes adaptés au climat alpin participent au cadre verdoyant de la résidence. Les surfaces engazonnées viennent adoucir les transitions entre les bâtiments et structurer les espaces de vie collectifs.

Les cheminements piétons relient harmonieusement les entrées des bâtiments, les stationnements et les espaces communs.





Des lieux de vie
tournés vers la montagne

Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur privatif généreux, terrasse ou balcon, orienté ouest, sud et est pour profiter au maximum de l'ensoleillement alpin. Ces grandes surfaces sont conçues comme de véritables pièces de vie en plein air, en prise directe avec les panoramas de la Tarentaise.







Des belvédères pour savourer pleinement l'air de la montagne et ses panoramas.

Côté intérieur, PARENTAISE fait la part belle à une qualité de vie ancrée dans la durée.

La résidence accueille 32 appartements du 2 au 5 pièces, avec de généreuses surfaces allant de 49 m² à 115 m². Ils se distinguent par leurs multiples orientations qui favorisent un ensoleillement naturel des lieux et des vues panoramiques, notamment sur l'ubac de la vallée de la Tarentaise.

Cette luminosité accrue participe aussi à garantir un agréable confort thermique, surtout en hiver, avec à la clé un bien-être constant. Pour profiter au mieux du décor grandiose, chaque appartement bénéficie d'un balcon ou d'une terrasse, pouvant atteindre jusqu'à 50 m².

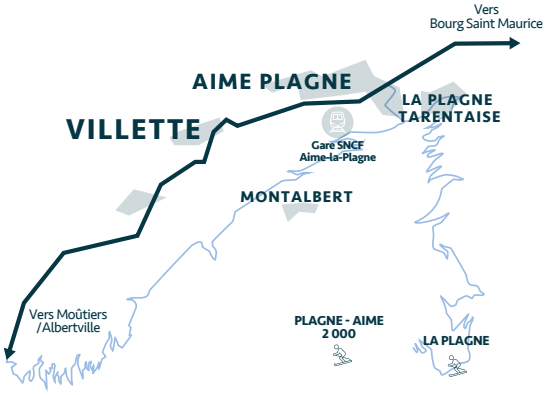
LOGEMENTS

- Surfaces spacieuses et agencées pour un maximum de confort
- Grand espace extérieur pour tous les logements (balcon ou terrasse)
- Superbes vues dégagées sur la vallée
- Parquet stratifié dans le séjour, la cuisine et les chambres
- Carrelage en grès émaillé 45 x 45 cm dans les salles de bains, salles d'eau et WC
- Faïence murale à hauteur d'huisseries Meuble vasque
- Volets roulants électriques
- Ballon thermodynamique

RÉSIDENCE

- Parking couvert en rez-de-chaussée
- Hall d'entrée avec contrôle d'accès par visiophone
- Contrôle d'accès par badge Vigik
- Locaux à vélos
- **Norme RE 2025 :** Un habitat pérenne et économe en énergie
- PTZ **Prêt à Taux Zéro**(1)

Une adresse privilégiée et calme, au cœur du village de Villette.





À moins de 10 minutes* à pied

- École primaire de Villette
- Église de Villette
- Château de Sainte-Anne
- Parc et aire de jeux

En transports en commun

- Gare TER, TGV (en hiver) et routière d'Aime-la-Plagne à 3,4 km*
  vers Chambéry – Challes-les-Eaux en 1h19*

En voiture

- Nationale N90 à 450 m*
- Centre-ville et commerces d'Aime-la-Plagne à 4 km*
- Moûtiers à 10 km*
- La Plagne à 20 km*
- Courchevel à 25 km*
- Accès à toutes les stations de la Tarentaise

Bon à savoir

Depuis 2006, le site des « Adrets de Tarentaise » a rejoint le réseau écologique européen Natura 2000 dans le but de favoriser le maintien de sa biodiversité animale et végétale, tout en préservant les traditions humaines séculaires.

Au départ de Bourg Saint Maurice, le funiculaire permet d'accéder à Arc 1600, 1er site d'altitude, en seulement 7 minutes*.

À 3 minutes en voiture*, le parc d'activités des Îles est un bassin d'emploi dynamique.



Sources : *Google Maps et SNCF, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles.
(1) Prêt à Taux Zéro : Prêt réservé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale et soumis à conditions de revenus.

Parentaise

VILLETTE AIME-LA-PLAGNE

LEGENDRE-IMMOBILIER.COM

LEGENDRE IMMOBILIER

LEGENDRE IMMOBILIER / Crédits photos : Adobe Stock et LELAB360 / Perspectives : HIVE / Images non contractuelles - Conception **adjectif.** - 05/2026