

WHOORKS : LA nouvelle DESTINATION rennaise !



WHOORKS Rennes ©Legendre - Shootin

DESTINATION RENNES a choisi **WHOORKS RENNES** pour installer ses 50 collaborateurs en attendant de trouver ses propres locaux. Situé dans le quartier d'affaires EuroRennes, à proximité immédiate de la gare, WHOORKS a été inauguré hier soir en présence de Vincent LEGENDRE (Président du Directoire du Groupe Legendre), Pascal MARTIN (Directeur Général du Groupe Legendre) et près de 200 invités.

WHOORKS, qui a ouvert ses portes en septembre dernier, héberge d'ores-et-déjà une dizaine d'entreprises et fait l'objet d'un fort engouement de la part de sociétés rennaises à la recherche de solutions immobilières ultra flexibles.

WHOORKS, un concept unique dans le paysage tertiaire

Recherche de locaux, signature de bail sur un modèle 3-6-9 ans, travaux, frais d'installation, achat de mobilier, taxe foncière, charges locatives, préavis, dépôt de garantie... toutes ces contraintes sont balayées d'un revers de main par WHOORKS qui veut accompagner ses clients dans l'ère de l'ultra-flexibilité. Comme la mobilité et le digital, les bureaux s'adaptent et se facturent désormais en fonction de l'usage qui en est fait. A côté des leaders du coworking qui sont en train de révolutionner le paysage tertiaire mais qui contraignent souvent leurs utilisateurs dans un espace prédéfini, WHOORKS apporte une solution alternative en proposant à ses usagers des aménagements sur-mesure. L'idée étant de recréer leur écosystème d'entreprise au sein de l'écosystème WHOORKS en leur permettant de personnaliser leurs espaces, de privatiser des étages et même de leur garantir une croissance de leurs surfaces. **« Ça ressemble à du coworking, c'est aménagé comme du coworking... mais ce n'est pas du coworking »**, conclut Pascal MARTIN, Directeur Général du Groupe Legendre.

Cette flexibilité répond à de nombreuses situations auxquelles sont confrontées les entreprises : activité en croissance (ou décroissance), nécessité d'occuper des bureaux entre 2 locations, 2 achats ou pendant une période de travaux. Enfin, WHOORKS est aussi une réponse à la gestion de l'hébergement d'équipes projets.

Les configurations sont de plus en plus atypiques et les besoins de plus en plus changeants dans la vie des entreprises, et malheureusement, les délais de la construction immobilière ne se sont pas accélérés. WHOORKS est l'amortisseur entre ces deux mondes.

« Et contrairement aux idées reçues, il n'y pas que les entreprises du digital et de la « Tech » qui sont confrontées à ces défis. La preuve : aucun de nos premiers locataires n'est issu de ce secteur ! » précise Pascal Martin.

DESTINATION RENNES pose ses valises à WHOORKS

Convaincu par ce concept de Flex Office, **DESTINATION RENNES** qui a pour mission de renforcer l'attractivité de la métropole rennaise en matière de tourisme urbain, de rencontres professionnelles et de développement économique, a donc saisi l'opportunité de l'ouverture de ce nouvel établissement WHOORKS pour s'y installer en attendant de trouver une surface définitive.

D'autres entreprises ont, elles, déjà investi les lieux : des grands groupes comme **INVIVO** (premier groupe coopératif agricole français), **HISTOIRE ET PATRIMOINE** (professionnel dans la réhabilitation et la restauration de biens immobiliers anciens d'exception) et également des structures indépendantes comme **VELOCITA ENERGIES** (spécialistes dans le développement, le financement, la construction et l'exploitation de parcs éoliens), **COSTRIM** (spécialiste dans l'accompagnement de projets immobiliers), **XV41 ARCHITECTE** (cabinet d'architecture), ou encore **IB VOGT FRANCE** (spécialiste en centrales photovoltaïques au sol) ont été séduits par le concept. Avec l'arrivée de ces premières sociétés, trois étages de WHOORKS Rennes sont désormais occupés.

Dans quelques semaines, Legendre XP devrait également annoncer l'arrivée d'un client dont l'activité pourrait, de prime abord, détoner au sein de l'univers WHOORKS, et qui apportera la preuve que des métiers réputés très conservateurs peuvent trouver, dans ce concept unique, une solution à leurs problématiques

WHOORKS : un espace de travail idéal

WHOORKS Rennes est idéalement situé, à 5 minutes à pied de la gare.

Ses occupants bénéficient des transports en commun avec les bus, les vélos star, la ligne A du métro qui traverse la ville du nord-ouest au sud-est et à laquelle succédera la nouvelle ligne B prévue en fonctionnement au second semestre 2020. La proximité de l'établissement avec la gare de Rennes leur permet également de rejoindre Paris en 1h30 seulement, grâce à la LGV.

Quartier ultra-connecté, EuroRennes est l'emplacement idéal pour des entreprises en mouvement qui souhaitent à la fois bénéficier des atouts du centre-ville, des transports et des commerces.

Plongés dans un décor « british vintage » digne des plus beaux clubs anglais et imaginé par le cabinet d'architecture d'intérieur Wunder, les utilisateurs de WHOORKS Rennes bénéficient de nombreux services : équipe dédiée au fonctionnement du centre et au bien-être de ses clients, coffee corners, salles de réunion et même une agora, véritable lieu de prise de parole pouvant accueillir jusqu'à une cinquantaine de personnes

Un développement dynamique : après BORDEAUX et RENNES, c'est à NANTES que le prochain établissement ouvrira ses portes, début 2020.

Pour l'ouverture de son troisième WHOORKS, Legendre XP investira la ville de Nantes (44).

Ce nouvel établissement prendra place à proximité immédiate de la gare et à 5 minutes à pied du centre-ville. Son emplacement lui donne un accès privilégié aux transports en commun et à l'ensemble des commerces et services de la ville.

Imaginé par l'architecte Perspectives et le scénographe Epatant, le design intérieur de WHOORKS s'inspire de l'univers du cirque et proposera un style notamment basé sur des courbes et des couleurs vives, contrastant avec les lignes épurées du bâtiment.

Actuellement en cours d'aménagement, l'ouverture de ce nouvel établissement est prévue pour le premier trimestre 2020.



Créé en mars 2019, WHOORKS est le dernier né d'une famille de concepts immobiliers développé par Legendre XP pour ceux qui veulent travailler autrement. Pour ses clients, WHOORKS invente un nouveau système de location de bureaux en Flex Office offrant plus de souplesse, de convivialité, de contacts, de communautés, d'échanges, et d'innovations.

Avec WHOORKS, les entreprises dimensionnent leur environnement professionnel en fonction de leur activité du moment et répondent aux nouvelles attentes et usages de leurs collaborateurs.

WHOORKS propose à ses occupants des espaces de travail sur-mesure, lumineux, meublés et dotés des technologies les plus collaboratives ainsi que des espaces communs, ouverts à tous, avec des coffee corners et des salles de réunion.

WHOORKS Bordeaux : 117 quai de Bacalan – 33000 BORDEAUX

WHOORKS Rennes : 28 boulevard du Colombier – 35000 RENNES

WHOORKS Nantes : 15-17 boulevard de Berlin – 44000 NANTES

www.whoorks.com

LEGENDRE XP | LEGENDRE IMMOBILIER

Créée en 2016, Legendre XP, est la filiale d'exploitation du Groupe Legendre, groupe familial immobilier reconnu pour son expertise globale autour de ses 3 métiers : construction, immobilier et énergie.

En charge de l'exploitation de résidences services pour jeunes actifs et étudiants (Whôo), de bureaux en Flex Office (Whoorks) et d'infrastructures, conçues, construites et commercialisées par Legendre Immobilier (une halle gourmande à Bordeaux et la salle multi-activités, Glaz Arena à Cesson-Sévigné près de Rennes), Legendre XP met à disposition de ses clients, des produits, qui placent les usagers au centre de toutes les préoccupations.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.groupe-legendre.com

CONTACT PRESSE

Pauline Astier-Garestier

Directrice Marketing & Communication

pauline.astier@groupe-legendre.com

06.15.16.60.63