

Legendre Immobilier prend le virage de la réhabilitation en commercialisant FLORA'S LOFT, son premier programme résidentiel entièrement rénové.



Legendre Immobilier débute vendredi 21 avril 2017 la commercialisation de FLORA'S LOFT, à Bretigny-sur-Orge (91), son premier programme résidentiel entièrement rénové.

Située dans l'éco-quartier Clause-Bois Badeau, à 30min de Paris en RER, Flora's Loft bénéficie des atouts du neuf dans une résidence de caractère fraîchement rénovée. Le bâtiment, datant d'avant 1948, répond désormais aux normes énergétiques et environnementales. L'ensemble des travaux menés permettent à cette réhabilitation d'entrer dans la catégorie des immeubles neufs.

L'ÉCO-QUARTIER CLAUSE-BOIS BADEAU, VÉRITABLE LIEN ENTRE HÉRITAGE HISTORIQUE ET VILLE MODERNE

Lauréat de l'appel à projets « Nouveaux Quartiers Urbains » lancé par le Conseil Régional d'Île de France, l'éco-quartier Clause-Bois Badeau est conçu comme étant un nouvel espace urbain.

Véritable lien entre ville historique, à la volonté de conserver son patrimoine, et ville jeune et dynamique soucieuse de répondre aux nouveaux enjeux de demain, l'éco-quartier offre un cadre de vie préservé et durable à ses habitants. Environnement verdoyant, sentiers piétons, pistes cyclables, espace naturel de 7 hectares... A seulement 30min de Paris, via le RER C, Clause-Bois Badeau promet de nombreux avantages.

LA RESIDENCE FLORA'S LOFT, SYMBOLE DU PASSÉ INDUSTRIEL DE BRETIGNY SUR ORGE

Situé au cœur de cet éco-quartier, Flora's Loft témoigne du passé industriel de la ville. Située dans l'ancien bâtiment des usines Clause (*développement de semences potagères*), la résidence propose une façade unique et reconnaissable dans le style architectural typique de l'Île de France. Ce programme de logements est le premier à être réhabilité par Legendre Immobilier.

Flora's Loft est composée de 18 appartements « prêts à emménager », du T1 au T4 répartis sur les 3 étages de la résidence (places de parkings en sous-sol pour la plupart des logements).

Un appartement témoin (T3 de 64m²) a été mis en place pour permettre aux clients d'appréhender les volumes et les belles hauteurs sous plafonds

LA REHABILITATION, AXE DIFFERENCIANT DE LEGENDRE IMMOBILIER

Legendre Immobilier n'en est pas à son coup d'essai en matière de réhabilitation. La société s'y est notamment illustrée en 2015 à Rennes, avec la réhabilitation lourde du MABILAY. Ce bâtiment tripode a regroupé durant 30 ans les bureaux de la Direction Régionale de Télécommunication et France Télécom. Après plusieurs mois de travaux de modernisation des espaces et de mise aux normes sur le plan énergétique, le bâtiment accueille désormais sur ses 7 étages plusieurs entreprises, start-up ainsi qu'un restaurant/coffee shop et un espace séminaires au rez-de-chaussée.

A Brétigny-sur-Orge, avec la réhabilitation des anciennes usines Clause, Legendre Immobilier souhaite une nouvelle fois affirmer son positionnement de promoteur-constructeur-aménageur capable de reconverter les bâtiments anciens en programmes tertiaires ou comme dans le cas présent en programme de logements, répondant aux nouvelles normes et en étant parfaitement intégré à son environnement.

Son positionnement d'aménageur lui permet également d'imaginer les services qui permettent aux usagers de ses programmes de profiter pleinement de leur nouveau cadre de vie (offres de restauration en pied d'immeubles de bureaux, commerces en bas des logements ou lieux de vie que Legendre Immobilier exploite au travers de sa structure dédiée, Legendre XP)

Rénover et transformer l'existant pour imaginer des lieux de vie remettant les usagers au centre du bâti est un des credo de Legendre Immobilier. **"Nous nous considérons comme un promoteur/explorateur"** explique Pascal Martin, Directeur Général du Groupe Legendre. **"Explorateur car nous cherchons à aller toujours plus loin dans la relation qui sera faite entre la personne et son lieu de travail, entre l'habitant et son lieu de résidence. Réhabiliter c'est redonner vie à des immeubles presque oubliés. Quand nous associons des services à nos projets, c'est permettre à cette vie de perdurer"**.

FICHE PROGRAMME

Opération : FLORA'S LOFT

Ville : BRETIGNY SUR ORGE (ESSONNE - 91220)

Adresse : 2 place Federico Garcia Lorca

Maîtrise d'œuvre d'exécution : Legendre Immobilier

Date de commercialisation : 21 avril 2017

Projet livré

T1 A PARTIR DE 99 000 €

Informations et réservations : 0 800 000 805





Promoteur-constructeur depuis 25 ans, Legendre Immobilier, est la filiale de promotion immobilière du Groupe Legendre, groupe familial de BTP reconnu pour son expertise globale autour de ses 3 métiers : construction, immobilier et énergie. Maîtrisant l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, Legendre Immobilier s'illustre comme partenaire privilégié :

- des collectivités territoriales comme des structures de développement et d'aménagement,
- des entreprises, des investisseurs institutionnels et privés,
- des particuliers, propriétaires habitants ou investisseurs.

Son approche globale, son savoir-faire et sa proximité avec les clients lui permettent de répondre à des problématiques très diversifiées dans une approche sur-mesure.

LEGENDRE IMMOBILIER met ses compétences pluridisciplinaires au service de projets variés, intégrés à leur environnement et économes en énergie. Comme le Groupe Legendre, l'activité de promotion immobilière s'inscrit dans le respect des valeurs d'exigence, de responsabilité en matière de construction, et de respect de ses engagements.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.legendre-immobilier.com



Acteur incontournable du BTP dans le grand Ouest et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 1600 salariés et 470 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2015, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.groupe-legendre.com

CHIFFRES CLES 2016

- **3 métiers** : Construction, Immobilier, Energie
- **70 ans** d'existence
- **1600** collaborateurs
- **1 siège** : Rennes – **20 agences**
- **470 millions** d'euros de CA
- **63 millions** d'euros de fonds propres

CONTACT PRESSE

Pauline Astier-Garestier

Responsable Marketing & Communication

pauline.astier@groupe-legendre.com



Inventons l'espace de demain.

Retrouvez-nous sur
www.legendre-immobilier.com