

Legendre Immobilier va construire le centre de recherche et développement du Pôle Comfort and Driving Assistance du Groupe Valeo à Créteil (94) :



Legendre Immobilier va construire le futur centre de recherche et développement du pôle du Groupe Valeo dédié au développement de la voiture autonome et connectée.

Un bâtiment dessiné par les équipes *International d'Architecture*, qui s'étendra sur plus de 20 000 m² sur le secteur en pleine expansion de la Pointe du Lac, à Créteil (Val-de-Marne, 94).

Conçu dans une démarche de haute qualité environnementale, le futur bâtiment pourra accueillir jusqu'à 1300 collaborateurs. Ce projet répond à la fois à des besoins d'espaces ouverts adaptés aux nouveaux modes de travail collaboratif, mais aussi à la nécessité d'infrastructures spécifiques pour les cellules de recherche et développement leur offrant une certaine discrétion.

PROGRAMMATION & ORGANISATION DE L'OPERATION : L'INNOVATION AU CŒUR DE LA REFLEXION.

L'innovation est au cœur de la stratégie de croissance de Valeo, qui cultive agilité et discrétion. Entreprise internationale tournée vers les nouvelles technologies et le développement durable, Legendre Immobilier a eu pour cahier des charges de répondre à ces enjeux en proposant un bâtiment hautement technique et performant, mais aussi résolument humain et respectueux de l'environnement.

Épuré et moderne ce nouveau bâtiment offre également à ses futurs occupants une certaine souplesse d'aménagement, avec des espaces ouverts et lumineux, tous connectés pour favoriser la créativité, le partage et les échanges.

Le bâtiment sera certifié NF HQE et proposera des places de parkings en sous-sols dont certaines seront dédiées aux voitures électriques des collaborateurs de la société. Sa terrasse végétalisée permettra, quant à elle, d'assurer de manière naturelle l'isolation et l'étanchéité d'une partie du bâtiment.

Ces nouveaux locaux comprendront :

- **Des bureaux** : proposant la mixité parfaite entre espaces collaboratifs et bureaux individuels. Ces derniers se veulent fonctionnels et connectés.
- **Des Laboratoires en Recherche & Développement, avec une piste d'essai véhicule.**
- **Un showroom clients**
- **Espaces de restauration et un working café.** Avec près de 338 places assises, ces espaces offrent la possibilité de servir près de 800 collaborateurs. Spacieux, ouverts et lumineux, ils se veulent plus que de simples surfaces de restauration. Leur aménagement a donc été pensé pour en faire un véritable lieu de rencontre favorisant les échanges entre les collaborateurs de Valeo.
- **Des terrasses extérieures**, au premier, sixième et dernier étage du bâtiment, toutes accessibles aux salariés.
- **Une salle événementielle modulable**, pour encourager la cohésion interne et animer les réunions et présentations externes.
- **366 places de parkings en sous-sols**, comprenant des places de parking pour le covoiturage et pour les véhicules électriques ; ainsi que **50 places de parking en extérieur** pour les visiteurs.

CRETEIL-POINTE DU LAC, UN SECTEUR EN PLEINE EXPANSION

En compétition avec deux autres secteurs, Créteil-Pointe du Lac a su faire valoir son haut potentiel économique et ainsi convaincre la société Valeo d'implanter son futur siège régional à quelques pas de la ligne 8 du métro, en service depuis 2012. Ayant déjà attiré deux entreprises du CAC 40, que sont Pernod et Essilor, Créteil poursuit le développement économique de son territoire, créant ainsi près de 200 emplois dans les deux ans à venir.

LE CALENDRIER PREVISIONNEL

- Avril 2018 : Dépôt du permis de construire
- Octobre 2018 : Obtention du permis de construire
- Novembre 2018 : Début des travaux
- Dernier trimestre 2020 : Livraison



SURFACE : plus de 20 000 m²

Bureaux, laboratoires R&D, showroom clients et piste d'essai véhicules.

366 places de parking en sous-sol, dont 50 extérieures pour les visiteurs.

Espace de restauration et working café.





Valeo est un équipementier automobile, partenaire de tous les constructeurs dans le monde. Entreprise technologique, Valeo propose des systèmes et équipements innovants permettant la réduction des émissions de CO2 et le développement de la conduite intuitive. Le Groupe a réalisé en 2017 un chiffre d'affaires de 18,5 milliards d'euros et a consacré 12 % de son chiffre d'affaires première monte à la recherche et au développement. Valeo emploie, au 30 juin 2018, 115 000 collaborateurs dans 33 pays, dans 185 sites de production, 20 centres de recherche, 36 centres de développement et 15 plates-formes de distribution. Valeo est coté à la Bourse de Paris et fait partie de l'indice CAC 40.



Promoteur-constructeur depuis 25 ans, Legendre Immobilier, est la filiale de promotion immobilière du Groupe Legendre, groupe familial de BTP reconnu pour son expertise globale autour de ses 3 métiers : construction, immobilier et énergie. Maîtrisant l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, Legendre Immobilier s'illustre comme partenaire privilégié :

- des collectivités territoriales comme des structures de développement et d'aménagement,
- des entreprises, des investisseurs institutionnels et privés,
- des particuliers, propriétaires habitants ou investisseurs.

Son approche globale, son savoir-faire et sa proximité avec les clients lui permettent de répondre à des problématiques très diversifiées dans une approche sur-mesure.

Au travers de sa filiale Legendre XP, Legendre Immobilier est également un acteur de l'exploitation de résidences gérées et plus largement de lieux de vie. Dans tous ces projets, il place les usagers au cœur de sa réflexion et souhaite répondre au plus proche de leurs attentes avec des concepts novateurs et modernes, adaptés aux nouveaux modes de vie des habitants.

LEGENDRE IMMOBILIER met ses compétences pluridisciplinaires au service de projets variés, intégrés à leur environnement et économes en énergie. Comme le Groupe Legendre, l'activité de promotion immobilière s'inscrit dans le respect des valeurs d'exigence, de responsabilité en matière de construction, et de respect de ses engagements.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02
www.legendre-immobilier.com



Acteur incontournable du BTP dans le grand Ouest et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 1800 salariés et 440 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2016, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02
www.groupe-legendre.com

CHIFFRES CLES 2016

- **3 métiers** : Construction, Immobilier, Energie
- **1800** collaborateurs
- **440** millions d'euros de CA
- 70 ans d'existence
- 1 siège : Rennes – 20 agences
- 70 millions d'euros de fonds propres

CONTACTS PRESSE

Pauline ASTIER-GARESTIER
Directrice Marketing & Communication

pauline.astier@groupe-legendre.com
Tel +33 (0)6 15 16 60 63